

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWESTOR	Powiat Białogardzki - Starostwo Powiatowe w Białogardzie ul. Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Modernizacja i dostosowanie do potrzeb uczniów ciągów komunikacyjnych w ZSP; modernizacja kotłowni szkolnej; modernizacja i doposażenie sali ćwiczeń – siłowni w nowoczesny sprzęt służący rozwojowi fizycznemu uczniów; modernizacja pomieszczeń sanitarno-higienicznych z natryskami w sali gimnastycznej w Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Białogardzie
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: 78-200 Białogard Ulica: Wyszyńskiego 14 Kategoria obiektu budowlanego: IX (budynek oświaty)
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320101_1 Białogard Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 Białogard Numer działek ewidencyjnych: 251 Identyfikator działki: 320101_1.0007.251

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	architektura	marzec 2024 r.	

Koszalin
Marzec 2024 r.

egz. 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.	3
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	3
4.1.	DANE OGÓLNE:	3
4.2.	PARAMETRY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH. ELEMENTY PROJEKTOWANE:	3
1.	POMIESZCZENIE BIBLIOTEKI :	3
A.	wymiana posadzki	3
B.	ściany i sufit	4
C.	wertykale okienne	4
2.	KOTŁOWNIA:	4
A.	naprawa kotła	4
3.	SALA ĆWICZEŃ (SIŁOWNIA)	4
A.	ściany i sufity	4
B.	posadzka	4
C.	wyposażenie siłowni	4
4.	UMYWALNIA Z NATRYSKAMI	5
A.	urządzenia sanitarne	5
B.	remont pomieszczenia	5

II. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

Inwentaryzacja

Nr rys.	tytuł rysunku	skala	strona
IA_2024.02.15._1	Rzut parteru, przekrój A-A. Pomieszczenie biblioteki.	1:100	str.7
IA_2024.02.15._2	Rzut parteru, przekrój A-A. Kotłownia	1:100	str.8
IA_2024.02.15._3	Rzut parteru, sala ćwiczeń (siłownia)	1:100	str.9
IA_2024.02.15._4	Rzut parteru, przekrój A-A. Umywalnia z natryskami	1:100	str.10

Projekt

Nr rys.	tytuł rysunku	skala	strona
PAB_2024.03.04._1	Rzut parteru, przekrój A-A. Pomieszczenie biblioteki.	1:100	str.11
PAB_2024.03.04._2	Rzut parteru, przekrój A-A. Kotłownia	1:100	str.12
PAB_2024.03.04._3	Rzut parteru, sala ćwiczeń (siłownia)	1:100	str.13
PAB_2024.03.04._4	Rzut parteru, przekrój A-A. Umywalnia z natryskami	1:100	str.14

III. Dokumenty

1.Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej wraz z decyzjami nadania uprawnień i zaświadczeniami	str. 15
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 16

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Podstawa opracowania

- aktualna mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500,
- zapisy aktów prawa miejscowego,
- oględziny nieruchomości i sąsiedniego terenu,
- aktualne przepisy techniczno-budowlane,

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu: Budynek oświaty – Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Białogardzie, ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 14, 78-200 Białogard, dz. nr 251; obr. 0007 Białogard, jedn. ewid. 320101_1 Białogard.

Kategoria obiektu budowlanego: IX (budynek oświaty).

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1 PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

W budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych prowadzone są zajęcia dydaktyczne i sportowe.

2.2 PROGRAM UŻYTKOWY

Dokumentacja obejmuje zakres robót budowlanych: modernizacja i dostosowanie do potrzeb uczniów ciągów komunikacyjnych w ZSP; modernizacja kotłowni szkolnej; modernizacja i wyposażenie sali ćwiczeń – siłowni w nowoczesny sprzęt służący rozwojowi fizycznemu uczniów; modernizacja pomieszczeń sanitarno-higienicznych z natryskami w sali gimnastycznej w Zespół Szkół Ponadpodstawowych w Białogardzie.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.

Budynek dydaktyczny, trzykondygnacyjny o rozrzuconej bryle.
Nie ingeruje się w układ przestrzenny ani elewacje obiektu.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

4.1. DANE OGÓLNE:

POZIOM ODNIESIENIA: POZIOM 0.00 ISTNIEJĄCY, BEZ ZMIAN

POWIERZCHNIA BIBLIOTEKI: **101,42 m²**

POWIERZCHNIA SALI ĆWICZEŃ (SIŁOWNI): **74,03 m²**

4.2. PARAMETRY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH. ELEMENTY PROJEKTOWANE:

1. POMIESZCZENIE BIBLIOTEKI :

A. WYMIANA POSADZKI

W bibliotece przewiduje się wymianę wierzchniej warstwy podłogi.

Zastosować parkiet drewniany lity z drewna bukowego o grubości 22 mm (analogiczny do istniejącego).

Obwodowo wykonać listwy przypodłogowe.

Powierzchnia podłogi wynosi 101,42 m².

B. ŚCIANY I SUFIT

Przewiduje się malowanie ścian i sufitu z przygotowaniem ścian pod malowanie poprzez wyrównywanie powierzchni a także usunięcie istniejących powłok malarskich, uzupełnienie i naprawę tynków.

Malowanie dwukrotne na pełną wysokość pomieszczenia.

C. WERTYKALE OKIENNE

Na wszystkich oknach zastosować wertykale okienne, lamelowe, z materiału nie przepuszczającego promieni słonecznych.

2. KOTŁOWNIA:**A. NAPRAWA KOTŁA**

Przewiduje się demontaż istniejącego kotła gazowego Viessmann Vitocrossal 300 + montaż wraz z podłączeniem nowego kotła gazowego o mocy minimum 250 kW.

3. SALA ĆWICZEŃ (SIŁOWNIA)**A. ŚCIANY I SUFITY**

Przewiduje się malowanie ścian i sufitu z przygotowaniem ścian pod malowanie poprzez wyrównywanie powierzchni a także usunięcie istniejących powłok malarskich, ewentualne uzupełnienie i naprawę tynków.

Malowanie dwukrotne na pełną wysokość pomieszczenia.

B. POSADZKA

Na posadzkę zastosować nawierzchnię gumową typu „PUZZLE” o wymiarach 1,0 x1,0 m, grubości 2,0 cm w kolorze czarnym.

Powierzchnia sali ćwiczeń wynosi 74,03 m².

C. WYPOSAŻENIE SIŁOWNI

Wyposażenie siłowni obejmuje następujący sprzęt do ćwiczeń:

- gryf olimpijski prosty 15 kg (2 szt.)
- gryf olimpijski prosty 20 kg (2 szt.)
- gryf olimpijski łamany
- zaciski olimpijskie (3 szt.)
- stojak na hantle 3 poziomowy
- stojak na ciężarki 2 poziomowy
- regulowana ławka do ćwiczeń mięśni brzucha (2 szt.)
- zestaw obciążeń olimpijskich gumowanych 157,5 kg (3 szt.)
- wieszak na gryfy (na 4 sztuki)
- zestaw hantli 2x2,5 – 20 kg
- zestaw talerzy olimpijskich 100 kg
- atlas
- pas obciążeniowy do ćwiczeń siłowych
- rowerek spinningowy (3 szt.)
- urządzenie do ćwiczeń mięśni nóg
- platforma / pomost do podnoszenia ciężarów (183 cm x 230 cm x 5 cm)
- zestaw hantli kettlebell 1-20 kg
- skakanka (3 szt.)
- uniwersalna stacja siłowa (ławka, stojak, modlitewnik, wyciąg górny, trenażer nóg, przyrząd do rozpiętek
- wielofunkcyjna klatka treningowa składana (2 szt.)

4. UMYWALNIA Z NATRYSKAMI

A. URZĄDZENIA SANITARNE

W zespole natrysków zaprojektowano dodatkowe dwie umywalki do których należy doprowadzić wodę i odprowadzenie kanalizacyjne.

Istniejące urządzenia sanitarne przeznaczone są do wymiany:

- 1 umywalka,
- 1 ustęp,
- 1 pisuar,
- 5 natrysków.

Dodatkowo natryski wyposażać w zasłony kabinowe.

B. REMONT POMIESZCZENIA

W umywalni przewidziano wymianę całej instalacji wodno-kanalizacyjnej; średnice przewodów zgodnie z istniejącymi oraz wymianę płytek ceramicznych i gresowych.

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Paweł Przydanek

upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010

w specjalności architektonicznej